

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Број: 004577809 2026
Панчево, 22.04.2026. године
Трг краља Петра I бр. 2-4
телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по захтеву за потврђивање урбанистичког пројекта, који је поднет од стране инвеститора „АМГ Ступови“ доо, Београд, на основу члана 63. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013–УС, 98/2013–УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 92/25), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7(седам) дана, почев од 13.03.2026.год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 529.седнице одржане 26.03.2026.год., на основу члана 30., 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17, 6/21) издаје се:

ПОТВРДА

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат. парцеле бр.3312/1 КО Панчево, за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, ламела А спратности По+П+3+Пс и ламела Б спратности По+П+2+Пс, у ул.Моше Пијаде бр.55 у Панчеву, израђен од стране „Студио квадрат плус“ ДОО из Панчева, за инвеститора ``АМГ Ступови``ДОО, Београд, није у супротности са:

- Планом генералне регулације Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13– исправка, 20/14-измене и допуне, 19/18-измене и допуне, 25/18-исправка, 6/19-исправка и 23/22-измене и допуне)

Одговорни урбаниста је Наташа Митрески, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0809 05, одговорни пројектант Идејног решења је Никола Налетина, дипл.инж.арх. лиценца број 300 М989 14.

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I, број 2-4 у Панчеву, у просторијама Секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 13.03.2026. године.

Урбанистички пројекат је разматран на 529. седници, која је одржана 26.3.2026. године, када је Комисија донела закључак да се урбанистички пројекат, након поступања према извештају са стручне контроле, може прихватити, а мишљење Комисије је, у складу са чланом 63. став 6. Закона о планирању и изградњи, обавезујуће за надлежни орган.

На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева са 529.седнице Комисије, одржане 26.03.2026.године и коригованог урбанистичког пројекта, овај Секретаријат, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 –

исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/26), **издаје Потврду** да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат. парцеле бр.3312/1 КО Панчево, за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, ламела А спратности По+П+3+Пс и ламела Б спратности По+П+2+Пс, у ул.Моше Пијаде бр.55 у Панчеву, израђен од стране „Студио квадрат плус“ ДОО из Панчева, за инвеститора ``АМГ Ступови``ДОО, урађен у складу са важећом планском документацијом.



Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник